



Presentación corporativa Administraciones Hábitat

Carlos Alcocer Arranz
Administrador Colegiado nº 8.638
Cristóbal Bordiú, 39 – 2º D
28003 Madrid



Índice



- Nuestra Misión y Valores
- Quiénes Somos
- Servicios Prestados
- ¿Por qué Administraciones Hábitat?



Misión



Administrar los recursos de la comunidad de forma **rápida** y **eficaz**, velando siempre por los intereses de los propietarios.

Los valores corporativos son los pilares de nuestra misión.



Valores Corporativos



Quiénes Somos



Nuestro equipo directivo acumula **35** años de experiencia profesional, para garantizar un servicio eficaz y de calidad

Administraciones Hábitat fue creada en el año 2006 por tres emprendedores



Quiénes Somos



CARLOS ALCOCER

Administrador Colegiado nº 8638. 10 años de experiencia en administración de comunidades.

JUAN LUIS RAMOS

Director Asociado. 17 años de experiencia en gestión de clientes.

PATRICIA LOPEZ

Directora Asociada. 12 años de experiencia en compras y negociación con proveedores.



Servicios Prestados (1 de 3)



- **Constitución de la Comunidad**, obtención del CIF y legalización del libro de actas para comunidades de nueva constitución.
- Asesoramiento y **búsqueda de proveedores** para todos aquellos temas que afecten al funcionamiento de la Comunidad de Propietarios.
- **Proposición de obras necesarias** y ejecución de las acordadas por la Junta de Propietarios.
- Confección de **presupuestos de gastos**, tanto ordinarios como extraordinarios.
- **Liquidación de cuentas** trimestralmente.



Servicios Prestados (2 de 3)



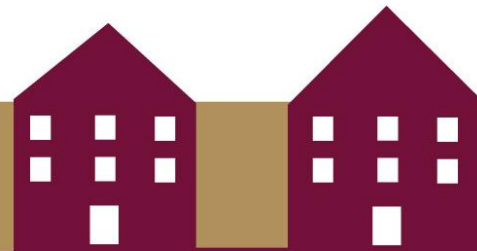
- Emisión de los **recibos mensuales**.
- Actuación como **Secretario**:
 - Custodia de documentación de la Comunidad
 - Convocatoria de juntas
 - Confección de actas
 - Envío de la correspondencia y notificación de acuerdos
- **Encargado de personal**:
 - Asesoramiento sobre legislación laboral vigente
 - Confección de nóminas, seguros sociales y contratos laborales
 - Solicitud de subvenciones, incapacidad temporal y accidentes de trabajo
 - Certificados a trabajadores
 - Sanciones, despidos y finiquitos



Servicios Prestados (3 de 3)



- **Asistencia y asesoramiento en juntas** ordinarias, extraordinarias y de gobierno.
- Gestión de **impagados y seguimiento de morosos**.
- **Gestión de impuestos:** IVA e IRPF.
- **Gestiones administrativas** ante organismos públicos y privados.
- **Consultas** verbales y escritas, así como certificaciones.
- Area privada en nuestra **oficina virtual**, a través de internet, en la tendrán disponible toda la documentación de la comunidad.



¿Por qué Administraciones Hábitat?



- Línea directa de contacto con el Administrador de la Comunidad.
- Horario ininterrumpido de atención personal:
 - Lunes a Viernes: de 9 a 20 horas
 - Sábados: de 10 a 14 horas
- Liquidación trimestral de cuentas para un mayor control de los gastos.
- Transparencia y eficacia en la gestión.
- Coste del servicio asequible.



Al servicio de la Comunidad



contacte@adminhabitat.es

 910 910 502

www.adminhabitat.es

