



# Presentación corporativa Administraciones Hábitat

Carlos Alcocer Arranz  
Administrador Colegiado nº 8.638  
Cristóbal Bordiú, 39 – 2º D  
28003 Madrid



# Índice



- Nuestra Misión y Valores
- Quiénes Somos
- Servicios Prestados
- ¿Por qué Administraciones Hábitat?



# Misión

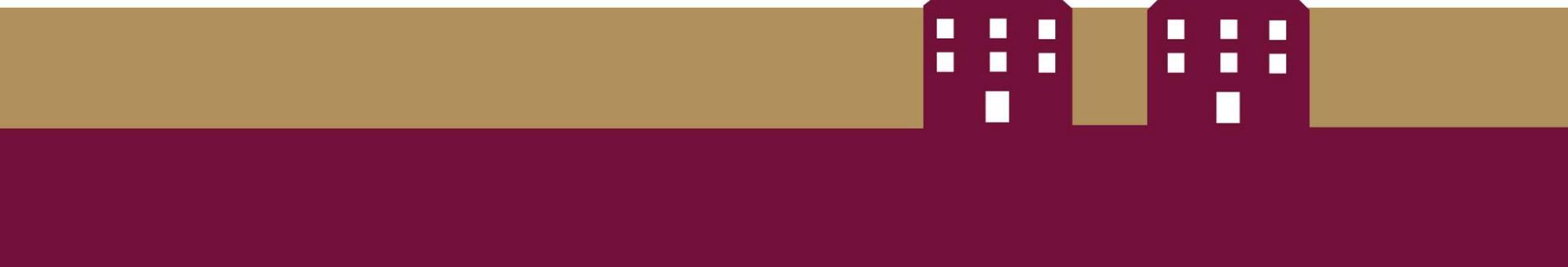


Administrar los recursos de la comunidad de forma **rápida** y **eficaz**, velando siempre por los intereses de los propietarios.

Los valores corporativos son los pilares de nuestra misión.



# Valores Corporativos



# Quiénes Somos



Nuestro equipo directivo acumula **35** años de experiencia profesional, para garantizar un servicio eficaz y de calidad

Administraciones Hábitat fue creada en el año 2006 por tres emprendedores



# Quiénes Somos



## CARLOS ALCOCER

**Administrador Colegiado nº 8638.** 10 años de experiencia en administración de comunidades.

## JUAN LUIS RAMOS

**Director Asociado.** 17 años de experiencia en gestión de clientes.

## PATRICIA LOPEZ

**Directora Asociada.** 12 años de experiencia en compras y negociación con proveedores.



# Servicios Prestados (1 de 3)



- **Constitución de la Comunidad**, obtención del CIF y legalización del libro de actas para comunidades de nueva constitución.
- Asesoramiento y **búsqueda de proveedores** para todos aquellos temas que afecten al funcionamiento de la Comunidad de Propietarios.
- **Proposición de obras necesarias** y ejecución de las acordadas por la Junta de Propietarios.
- Confección de **presupuestos de gastos**, tanto ordinarios como extraordinarios.
- **Liquidación de cuentas** trimestralmente.



# Servicios Prestados (2 de 3)



- Emisión de los **recibos mensuales**.
- Actuación como **Secretario**:
  - Custodia de documentación de la Comunidad
  - Convocatoria de juntas
  - Confección de actas
  - Envío de la correspondencia y notificación de acuerdos
- **Encargado de personal**:
  - Asesoramiento sobre legislación laboral vigente
  - Confección de nóminas, seguros sociales y contratos laborales
  - Solicitud de subvenciones, incapacidad temporal y accidentes de trabajo
  - Certificados a trabajadores
  - Sanciones, despidos y finiquitos



# Servicios Prestados (3 de 3)



- **Asistencia y asesoramiento en juntas** ordinarias, extraordinarias y de gobierno.
- Gestión de **impagados y seguimiento de morosos**.
- **Gestión de impuestos:** IVA e IRPF.
- **Gestiones administrativas** ante organismos públicos y privados.
- **Consultas** verbales y escritas, así como certificaciones.
- Area privada en nuestra **oficina virtual**, a través de internet, en la tendrán disponible toda la documentación de la comunidad.



# ¿Por qué Administraciones Hábitat?



- Línea directa de contacto con el Administrador de la Comunidad.
- Horario ininterrumpido de atención personal:
  - Lunes a Viernes: de 9 a 20 horas
  - Sábados: de 10 a 14 horas
- Liquidación trimestral de cuentas para un mayor control de los gastos.
- Transparencia y eficacia en la gestión.
- Coste del servicio asequible.



# Al servicio de la Comunidad



[contacte@adminhabitat.es](mailto:contacte@adminhabitat.es)

 910 910 502

[www.adminhabitat.es](http://www.adminhabitat.es)

